

III.3 PRIKAZ STANJA PROSTORA

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Velikost območja (OPPN Tojnice 1): 41.243,00 m².

Obstoječe stavbe: Na območju OPPN se nahajajo objekti nekdanje betonarne, ki so večinoma namenjeni skladiščenju. Nekateri objekti so bili porušeni in vidni so le temelji. Ob Poti na Tojnice se nahaja transformatorska postaja. Največja hala je pred nedavnim pogorela in je bila odstranjena.

Območje OPPN ni naseljeno.



Slika 1: Prikaz območja OPPN na topografski karti (vir: iobcina)

Območje OPPN se nahaja v proizvodno – obrtno – komunalni coni Tojnice na Vrhniki. Na severozahodni strani meji z avtocesto A1 Ljubljana–Koper, na vzhodni strani s čistilno napravo Vrhnika, na južni strani pa s Potjo na Tojnice. Na severni strani meji na degradirano območje nekdanjega odlagališča Industrije usnja Vrhnika.

2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE

Dejanska raba:

pozidano in sorodno zemljišče

41.243,00 m²

Celotno območje OPPN se nahaja na pozidanem in sorodnem zemljišču.

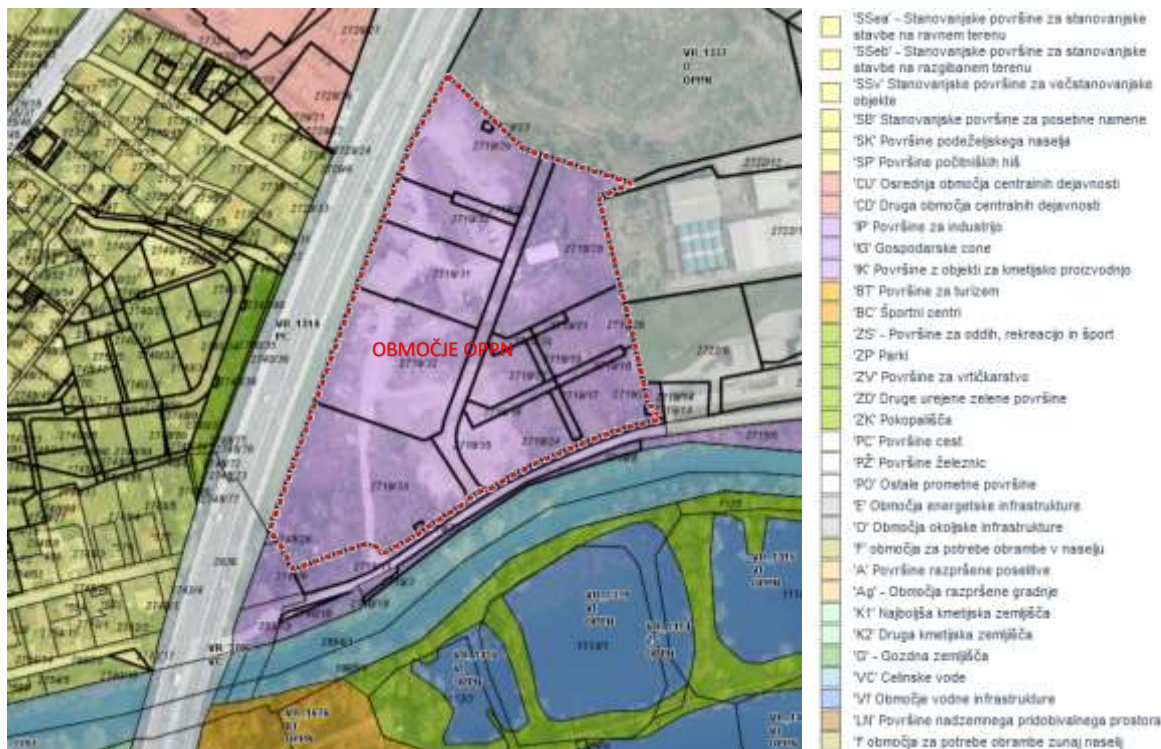


Slika 2: Prikaz dejanske rabe prostora (vir: iobcina)

Namenska raba:

Površine za industrijo - IP

41.447,00 m²



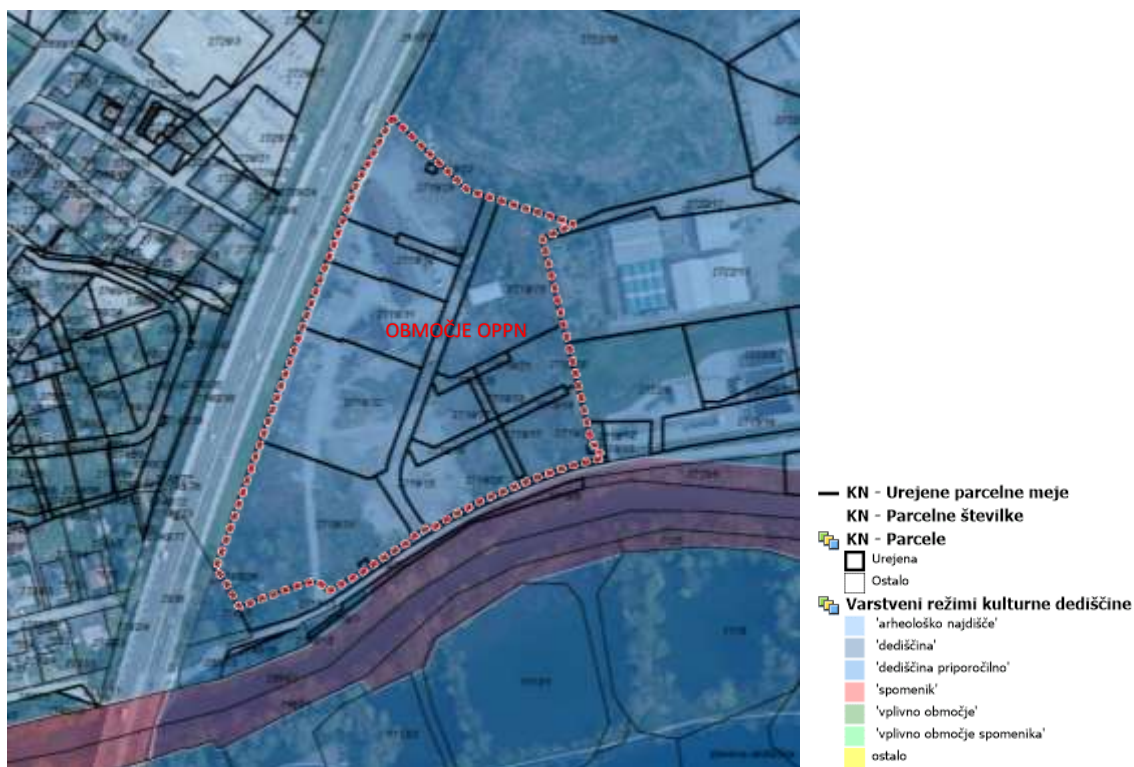
Slika 3: Prikaz namenske rabe z območjem OPPN (vir: iobcina)

3. BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Dejanska raba:

Vrsta varstva:		Opomba:
Območja varstva kulturne dediščine	DA	arheološko območje Ljubljansko Barje (EŠD – 9368) in kulturna krajina Ljubljansko barje (EŠD – 11819).
Območja varstva narave	Neposredni vpliv	območje neposrednega vpliva na posebni varstveni območji Natura 2000 SPA Ljubljansko Barje (ident. št. 5000014) in SAC Ljubljansko barje (ident. št. 3000271)
Ekološko pomembno območje	DA	ekološko pomembno območje Ljubljansko barje (ident. št. 31400) in območje izjemne prisotnosti medveda
Območja varstva voda	NE	/
Območja varstva gozdov	NE	/
Območja varstva pred hrupom	DA	IV. stopnja varstva pred hrupom
Potresno nevarna območja	DA	pospešek tal (g) 0,25 s povratno dobo 475 let
Poplavna območja	DA, delno	območje razreda majhne in območje razreda preostale poplavne nevarnosti
Plazljiva in erozijsko ogrožena območja	NE	/
Območja obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	NE	/

3.1 Območja/točke varstva kulturne dediščine



Slika 4: Prikaz območja kulturne dediščine (vir: iobcina)

V območju OPPN se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- Arheološko območje Ljubljansko Barje (EŠD – 9368),
- Kulturna krajina Ljubljansko barje (EŠD – 11819).

OPIS ENOTE NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE	
IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE	
Evidenčni številka enote:	9368
Ime enote:	Ljubljana - Arheološko območje Ljubljanske barje
OPIS ENOTE DEDIŠČINE	
Značilna dediščina:	arheološka najdišča
Tip enote:	arheološka dediščina
Obseg enote:	območje
Tipična posej enote:	arheološko območje
Specifični opis enote:	Območje Ljubljanske barje kot celota je arheološki teren z najdenimi iz vseh arheoloških obdobjev od paleolitika do rimskega obdobja. Med pomembnejše vsebine sodijo prazgodovinska naselja.
Določila enote:	paleolitik, megalit, neolitik, bronzna doba, železna doba, rimsko obdobje
Autent:	
Varstveni status:	arheološka najdišča
LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE	
Naslov:	VARNJE - GORICE
Občina:	BRZDANICA
Lokacija:	
PRETOČNOSTI	
Območje enote:	ZUNAJ Ljubljane

Vir: <http://giskd2s.situla.org/rkd/Opis.asp?ESD=11819&submit.x=0&submit.y=0>, 17.07.2025

OPIS ENOTE NEPREMIČNE NARAVNE DEDIŠČINE

IDENTIFIKACIJA ENOTE DEDIŠČINE

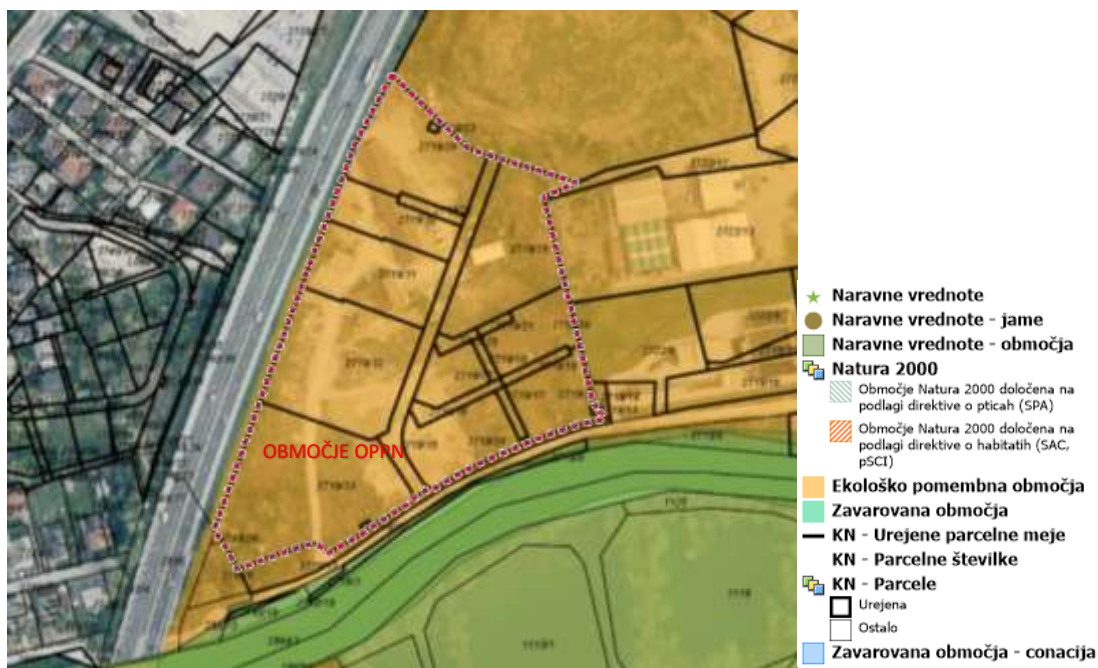
Številčna štiriška enote: 11819
Ime enote: Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje

OPIS ENOTE DEDIŠČINE

Zvrst dediščine: Kulturna krajina
Tip enote: Kulturna krajina
Obseg enote: Območje
Tipološka grupa enote: Kulturna krajina
Tehnični opis enote: Doseženo do 1. dela Ljubljanske kotline. Prosečno na prelomu Polhograjskega hriba in Kriškega vzhaja. Osebnosti del: njive, kmetije, kmetijska barja, Ljubljanska v priliki in kmetijska, ribiški gozd.
Datum enote:
Autorji:
Varnostna kategorija:
Kulturna krajina:
LOKACIJA ENOTE DEDIŠČINE
Naslov: LPE
Občina: LJUBLJANA
Lokacija: Ljubljansko barje, južno od Vrhnike in Ljubljane, severno od Kriškega vzhaja.
PRESTOLNOSTI
Območje enote: ZNKO Ljubljana
Mlogoletna kulturna dediščina

Vir: <http://giskd2s.situla.org/rkd/Opis.asp?ESD=11819&submit.x=0&submit.y=0>, 17.07.2025

3.2 Območja/točke varstva narave

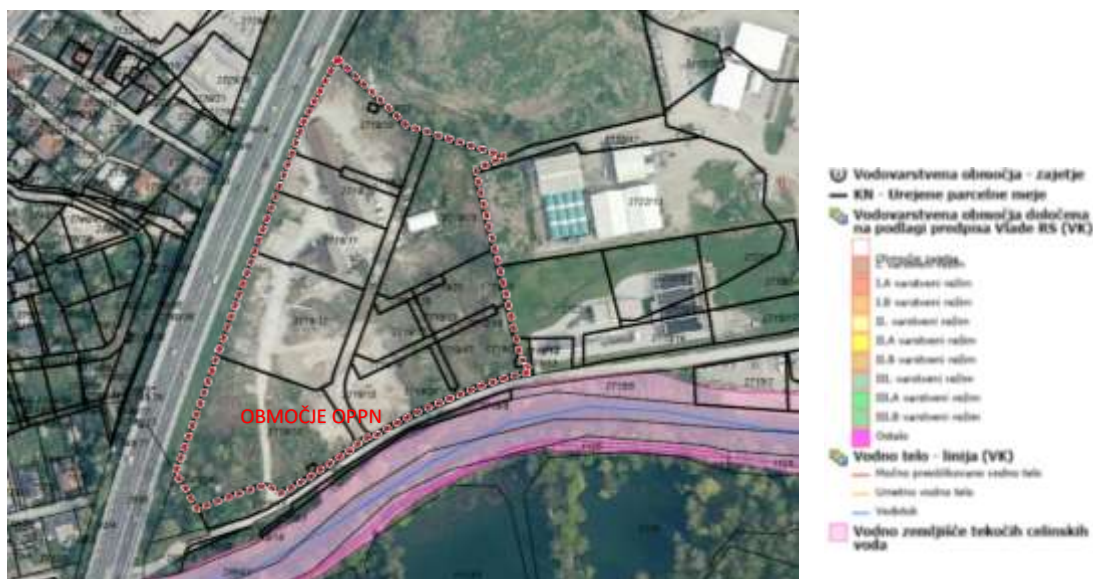


Slika 5: Prikaz območja naravne dediščine – ekološko pomembna območja (vir: iobcina)

Ureditveno območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju Ljubljansko barje – ident. št. 31400 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Ur. list RS št. 48/04, 33/13 in 99/13) in na območju neposrednega vpliva na posebni varstveni območji (območji Natura 2000) SPA Ljubljansko Barje – ident. št. 5000014 in SAC Ljubljansko barje – ident. št. 3000271 (Uredba o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000, Ur. list RS št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 3/14 in 21/16).

Območje OPPN se nahaja na območju izjemne prisotnosti medveda.

3.3 Območja/točke varstva voda



Slika 6: Prikaz vodovarstvenih območij in vodnih zemljišč tekočih celinskih voda (Vir: iobcina)

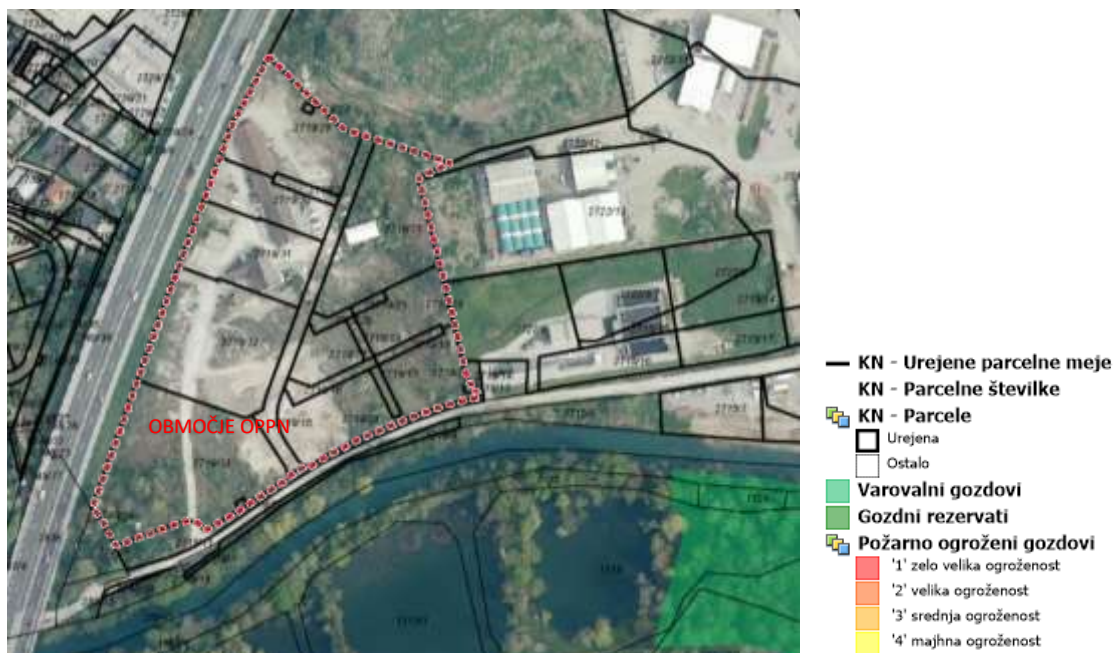
Obravnavano območje leži izven vodovarstvenih območij.

Obravnavano območje se nahaja v območju porečja Ljubljanice. Južno od obravnavanega območja teče reka Ljubljanica (kategorizirana kot vodotok 1. reda).

Priobalno zemljišče znaša 15 m od meje vodnega zemljišča in ne posega v območje OPPN.

Na območju ni predpisanega režima varstva podtalnice.

3.4 Območja varstva gozdov

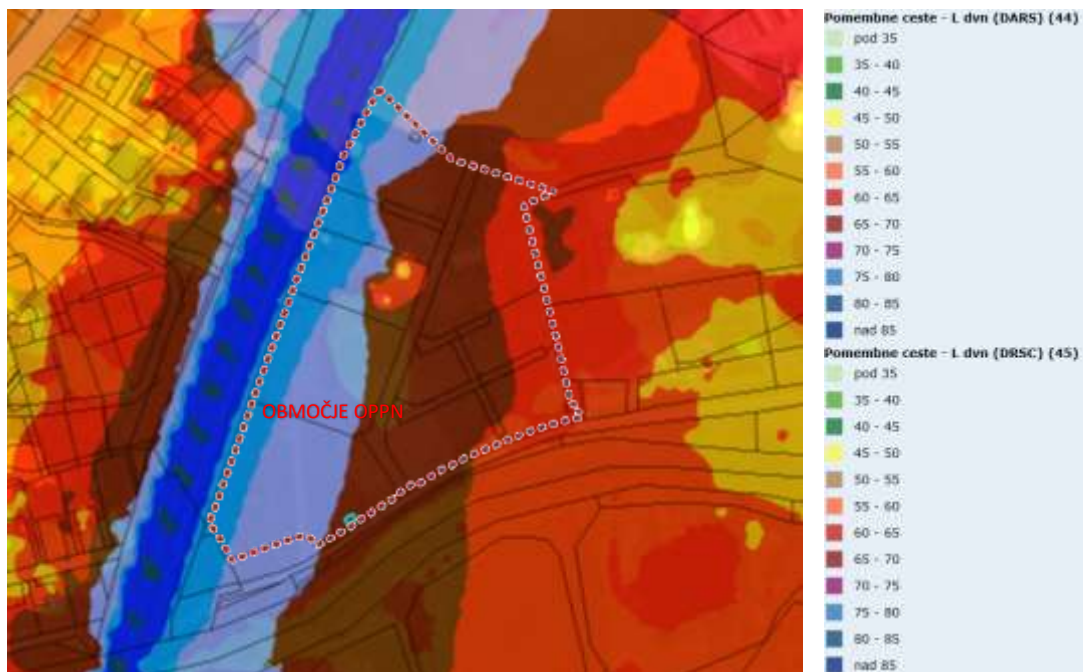


Slika 7: Prikaz varovalnih gozdov (vir: iobcina)

Območje OPPN se ne nahaja na področju gozdov.

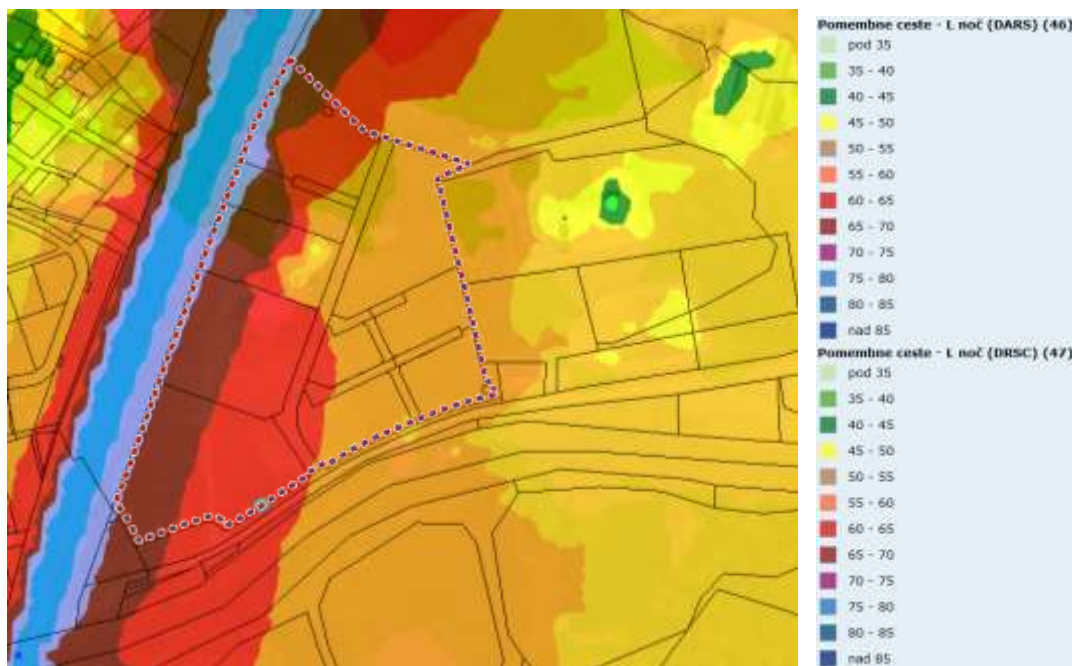
3.5 Območja varstva pred hrupom

Za območje OPPN je določena IV. stopnja varstva pred hrupom.



Slika 8: Prikaz ravni hrupa - podnevi (vir: Atlas okolja)

V obravnavanem območju znaša podnevi raven hrupa od 80-85 do 60-65 dBA.

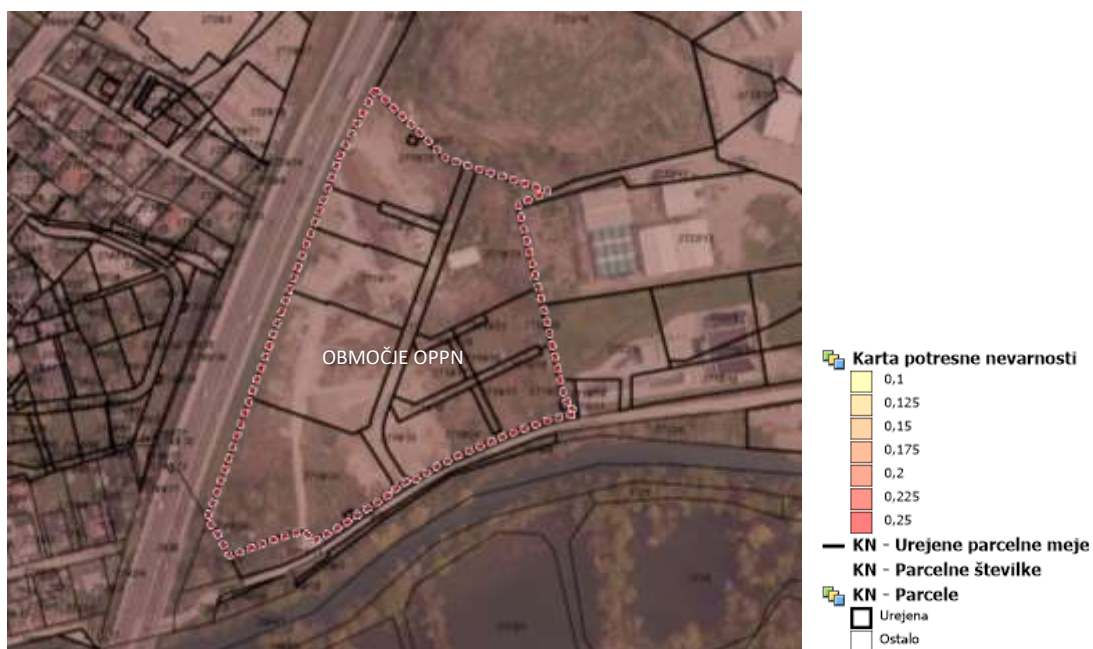


Slika 9: Prikaz ravni hrupa - ponoči (vir: Atlas okolja)

V obravnavanem območju znaša ponoči raven hrupa od 75-80 do 45-50 dBA.

Mejne vrednosti kazalcev hrupa za območje VI. stopnje varstva pred hrupom znašajo ponoči 65 dBA, podnevi pa 75 dBA.

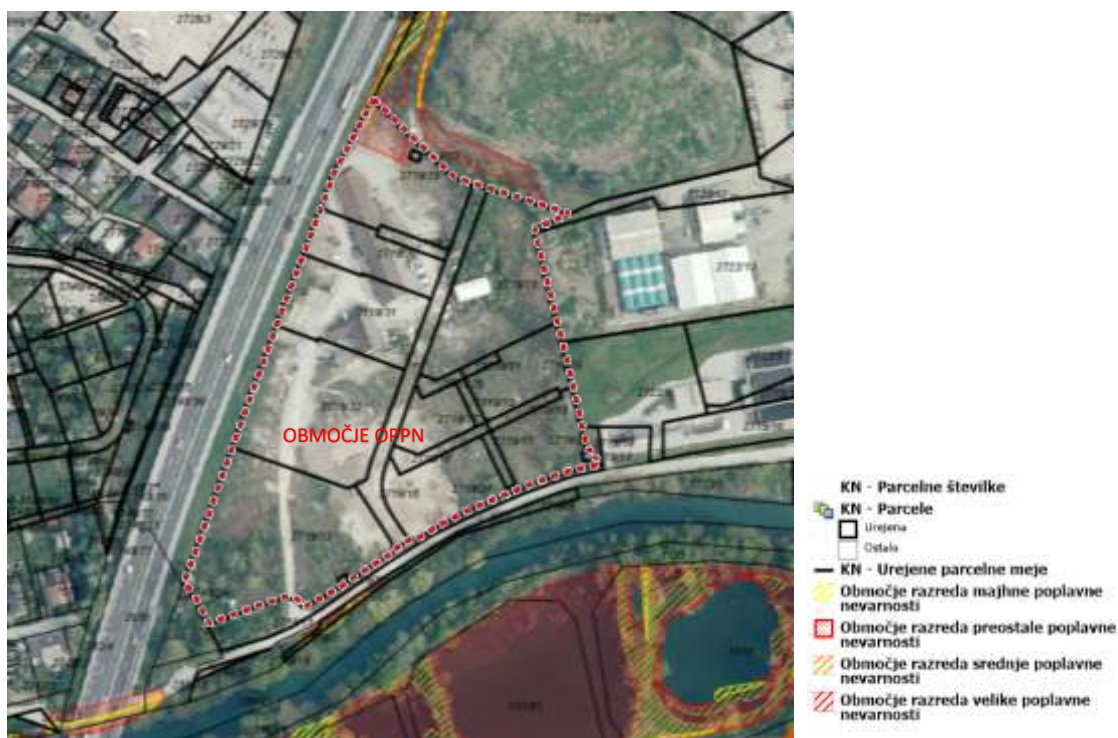
3.6 Potresno nevarna območja



Slika 10: Prikaz potresno nevarnih območij (vir: iobcina)

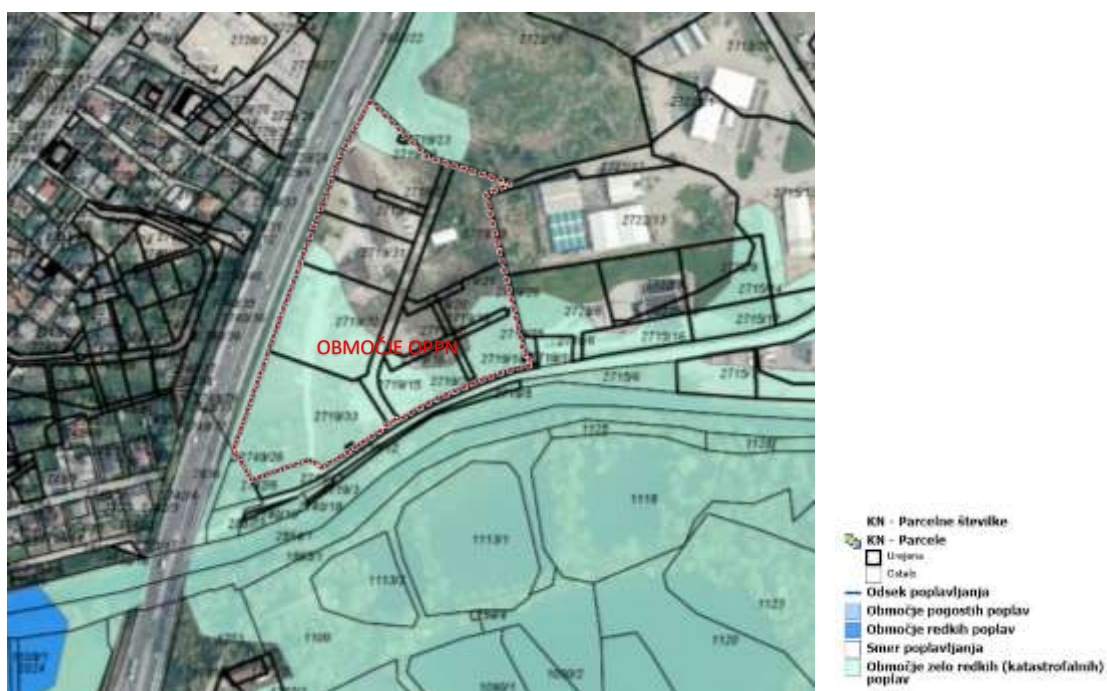
Območje OPPN se nahaja znotraj potresno nevarnega območja, kjer pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let znaša 0,25. Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

3.7 Poplavno ogrožena območja



Slika 11: Prikaz razredov poplavne nevarnosti (vir: iobcina)

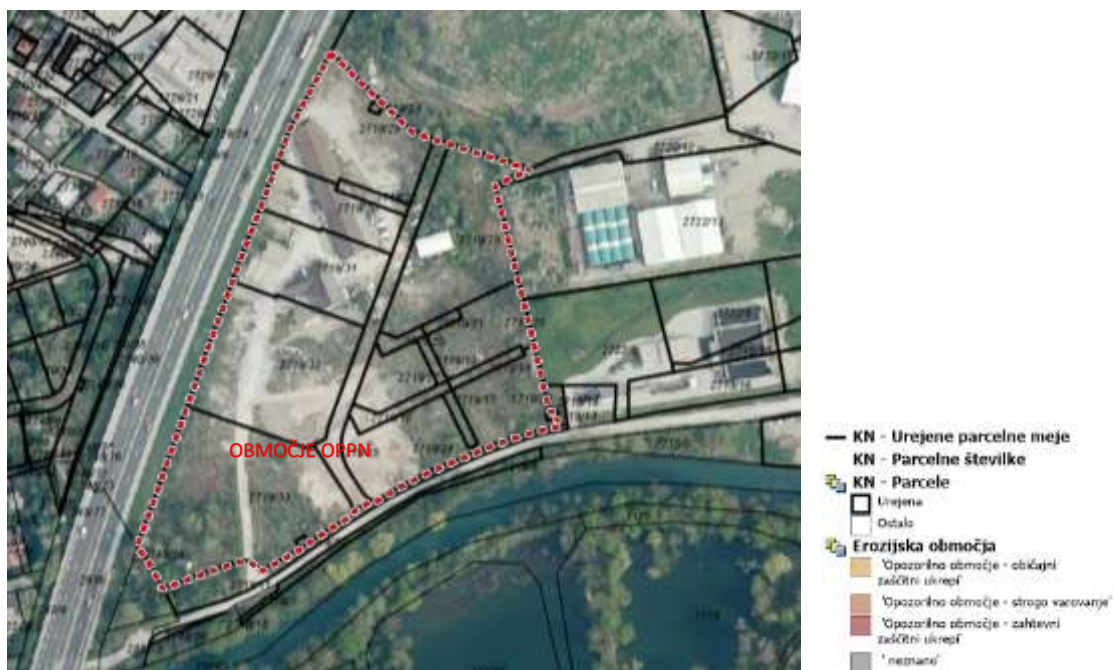
Severo-zahodni del območja OPPN se nahaja v območju razreda preostale poplavne nevarnosti, v manjšem delu (kotanji) pa v območju razreda srednje poplavne nevarnosti.



Slika 12: Opozorilna karta poplav (vir: iobcina)

Območje OPPN se delno nahaja v območju zelo redkih (katastrofalnih) poplav.

3.8 Plazljiva in erozijsko nevarna območja



Slika 13: Erozijska območja (vir: iobcina)

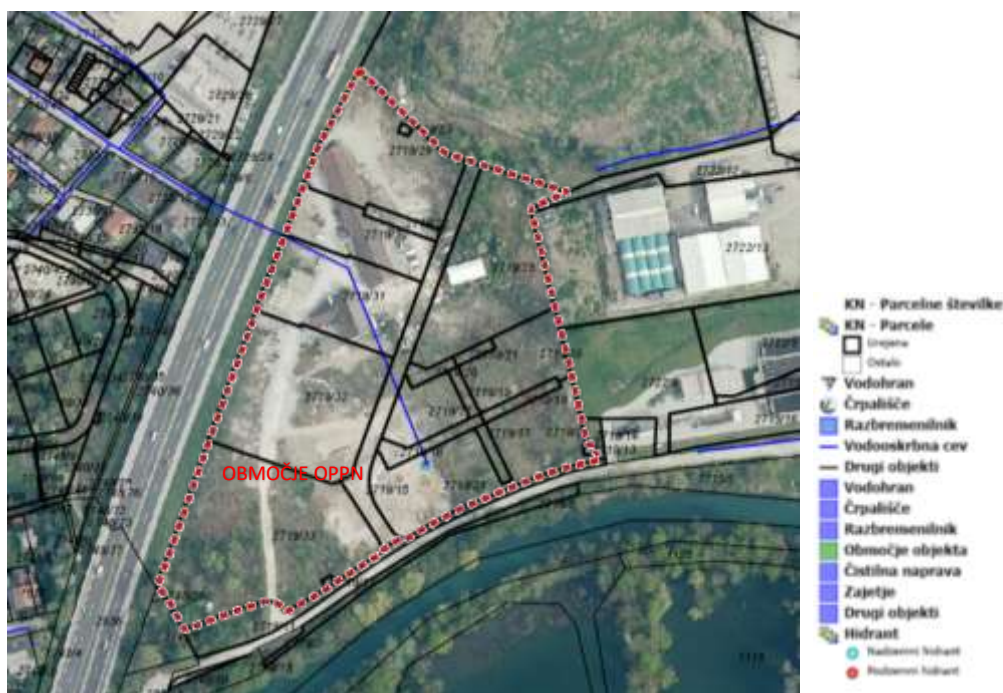
Območje OPPN ne leži na erozijskem območju.

3.9 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje OPPN ne leži na območju, kjer so predvideni posebni ukrepi vezani na varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

4. KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA

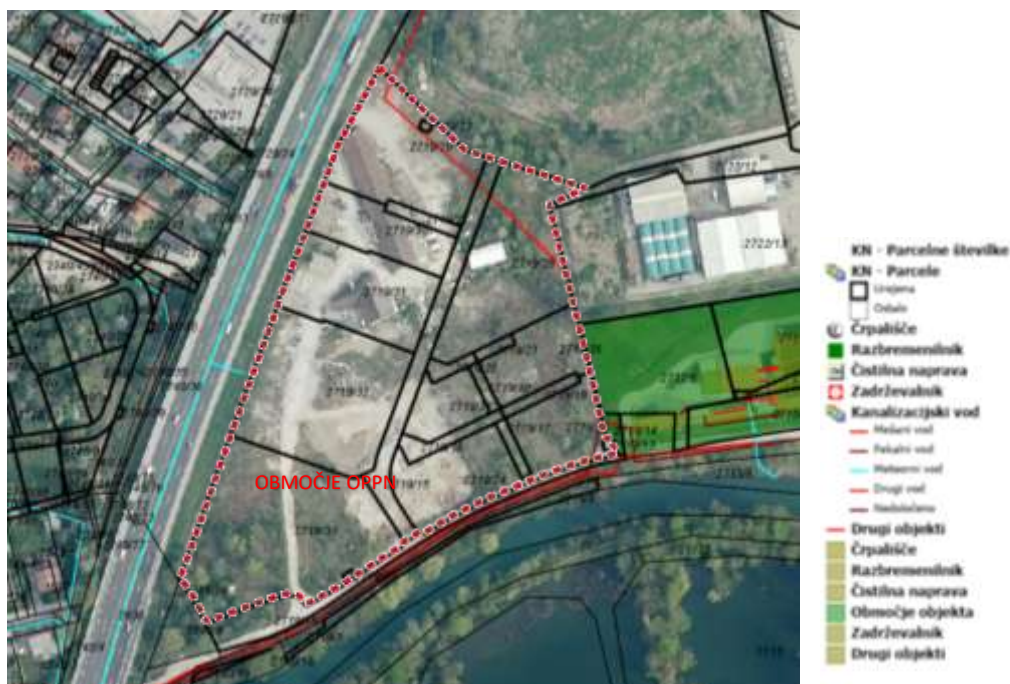
4.1 Vodovodno omrežje



Slika 14: Prikaz vodovodnega omrežja (vir: iobcina)

Na območju OPPN je zgrajeno javno vodovodno omrežje. Obstoječi Javni vodovod PE Ø110 poteka vzdolž obstoječe ceste Pot na Tojnice od vzhoda do Čistilne naprave Vrhnika.

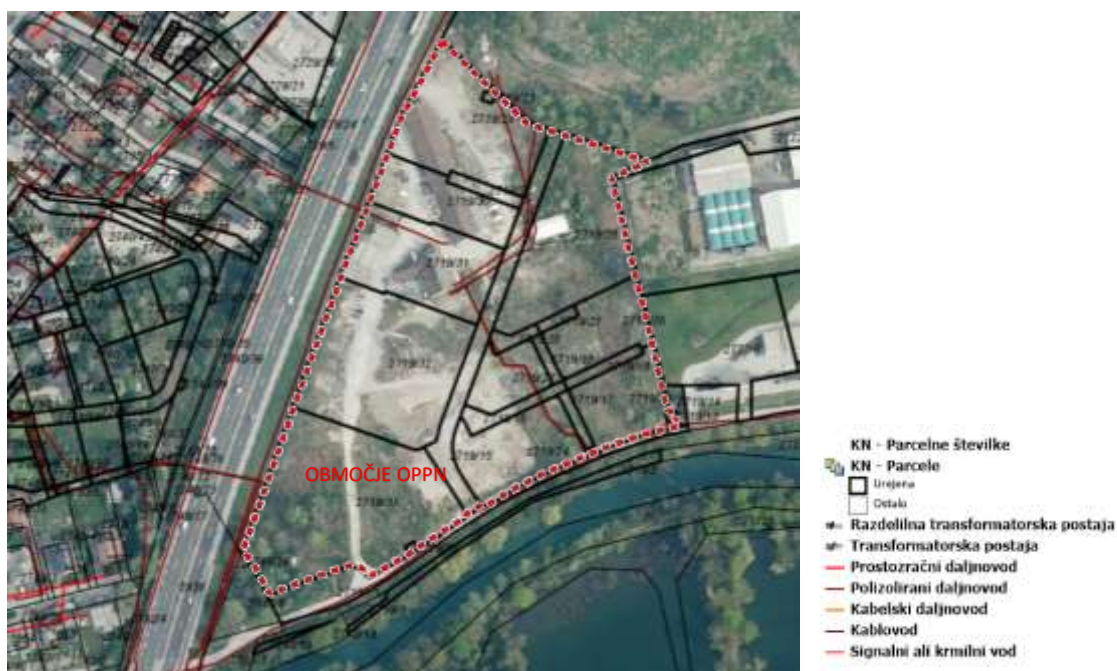
4.2 Kanalizacijsko omrežje



Slika 15: Prikaz kanalizacijskega omrežja (vir: iobcina)

Na območju OPPN poteka gravitacijski kanal za odvajanje odpadne vode – kanal F, dimenzije DN900, ki je zgrajen iz salonitnih cevi. Kanal poteka iz severne smeri vzdolž avtocestnega odseka Vrhnika–Ljubljana proti čistilni napravi Vrhnika. Na južni strani območja OPPN poteka po cesti iz zahodne strani proti čistilni napravi še gravitacijski kanal dimenzije DN800, ki prečka območje OPPN na vzhodni strani. Varovalni pas kanala znaša 3,0 m od osi na vsako stran kanala v skupni širini 6,0 m.

4.3 Elektroenergetsko omrežje



Slika 16: Prikaz elektroenergetskega omrežja (vir: iobcina)

V bližini in delno v območju OPPN potekajo obstoječi SN in NN vodi. Na vzhodnem delu se nahaja obstoječa transformatorska postaja.

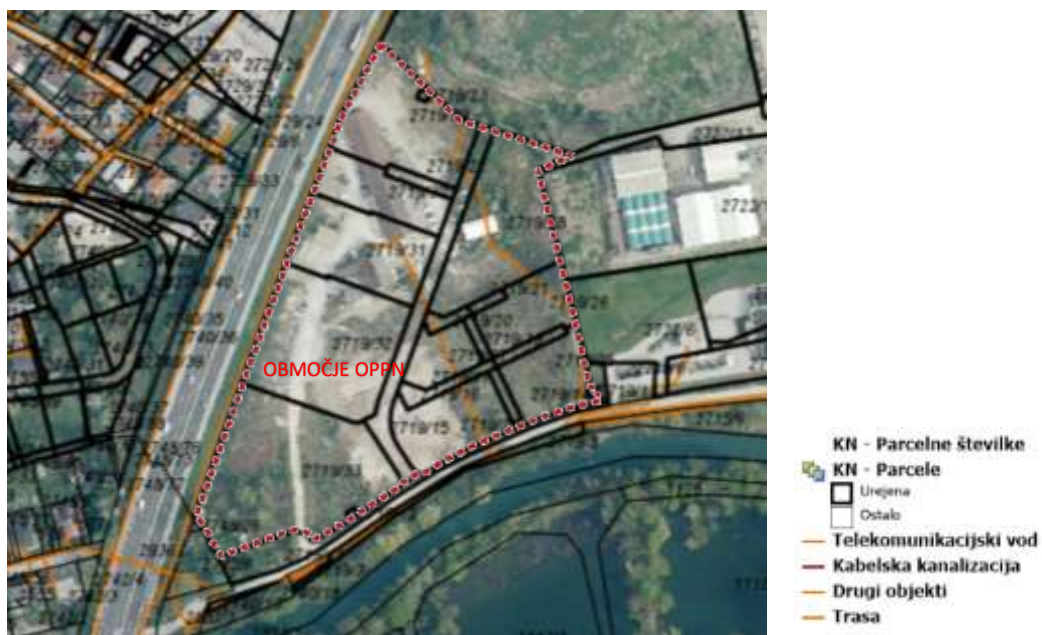
4.4 Plinovodno omrežje



Slika 17: Prikaz plinovodnega omrežja (vir: iobcina)

Na območju gradnje povezovalne ceste poteka plinovod PE 100 d160. Plinovod poteka v cestnem telesu Pot na Tojnice. Za širitev plinovodnega omrežja je že pripravljen plinovodni odcep PE 100 d110, ki je priklopljen na plinovod PE 100 d160.

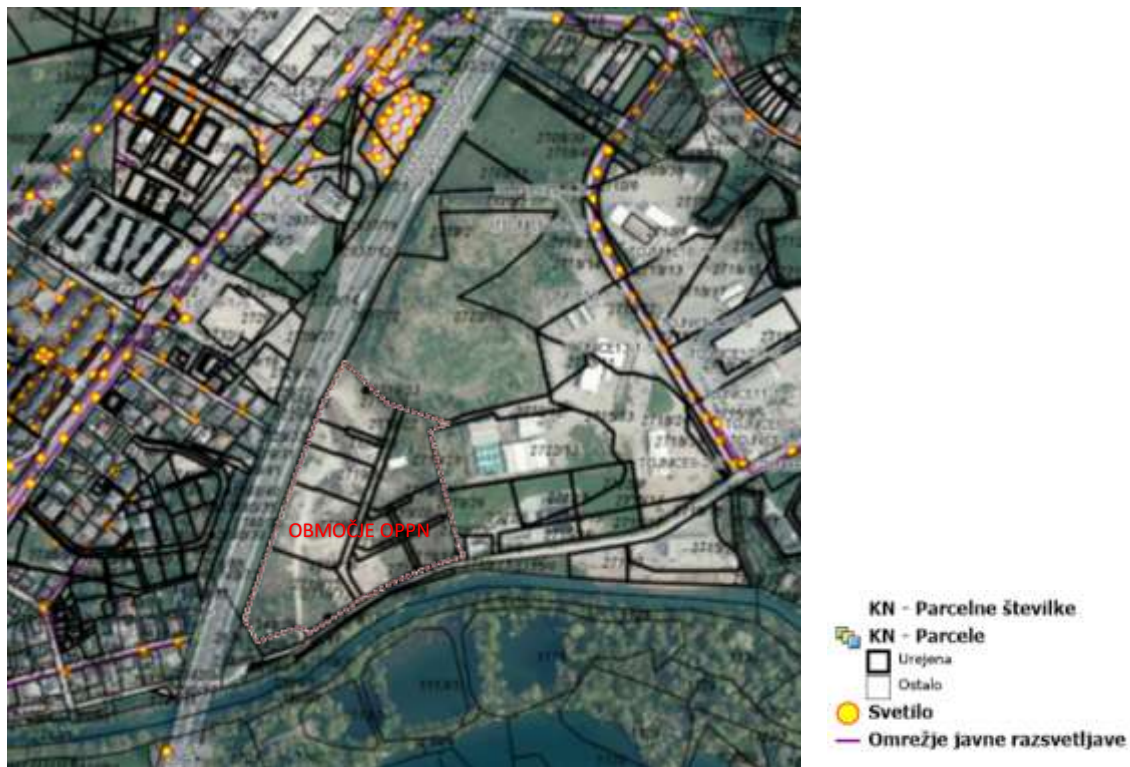
4.5 Elektronske komunikacije



Slika 18: Prikaz omrežja elektronskih komunikacij (vir: iobcina)

Na območju OPPN poteka obstoječe kabelsko omrežje Telekom Slovenije.

4.6 Javna razsvetljava



Slika 19: Prikaz omrežja javne razsvetljave (vir: iobcina.)

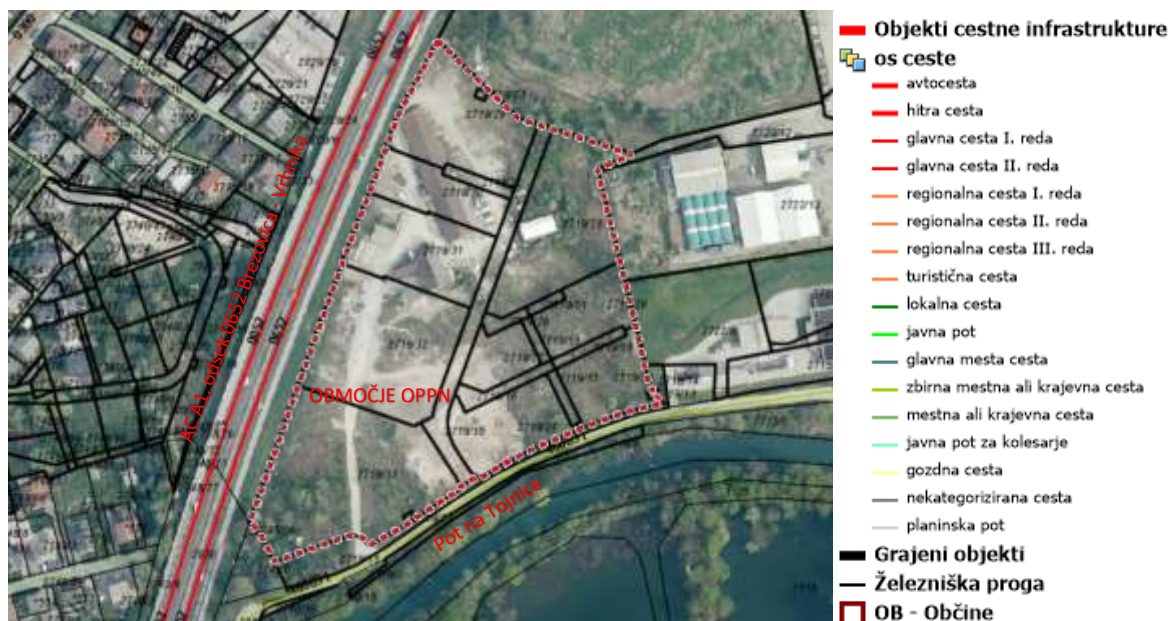
Na območju OPPN ni obstoječe javne razsvetljave.

4.7 Ravnanje z odpadki

Na območju OPPN so v sklopu obstoječih objektov urejene zbiralnice za odpadke, ki jih odvažata Komunalno podjetje Vrhnika.

5. PROMETNA OPREMLJENOST OBMOČJA

5.1 Prometno omrežje



Slika 20: Prikaz cestnega in železniškega omrežja (vir: iobcina)

Območje OPPN je dostopno preko predvidenega priključka z rekonstruirane ceste Pot na Tojnice (LZ 466091).

Preko lokalne ceste Sinja Gorica–Bevke I (LC 468061) se navezuje na Ljubljansko cesto, preko novo predvidenega mostu čez Ljubljanico in Ceste k opekarni (JP966601) pa na Verd.

Zahodno od območja OPPN poteka avtocesta A1, odsek 0652 Brezovica – Vrhnika.



Slika 21 : Pot na Tojnice

5.2 Javni mestni avtobusni promet

V bližini obravnavanega območja ne poteka nobena linija javnega avtobusnega prometa.

5.3 Peš in kolesarski promet

Peš promet poteka po Poti na Tojnice, kjer ni urejenih ločenih površin za pešce in kolesarje.

6. VIRI

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po interaktivnih spletnih straneh:

- ATLAS OKOLJA: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- OPN: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika>

7. POGLEDI IN OBSTOJEČI OBJEKTI V PROSTORU

7.1 Značilni pogledi



1 - Obstoječi uvoz na območje OPPN s Poti na Tojnice



2 – Pogled na obstoječi objekt



3 - Pogled proti severu



4 - Pogled načasne šotore na mestu pogorelega obj.



5 - Pogled proti jugozahodni strani območja



6 - Pogled na obstoječo TP s Poti na Tojnice



7 - Pogled proti območju OPPN s Poti na Tojnice



8 - Pogled na območje OPPN z dvorišča Čistilne naprave